

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر  
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٤٨-١٠	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

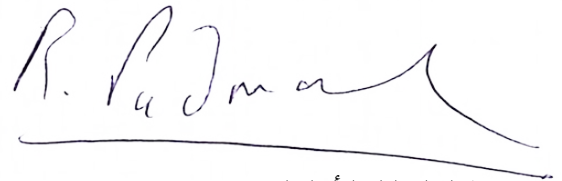
### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



راما بادمانابها أشاريا

رقم القيد ٧٠١

١٥ مايو ٢٠٢٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢١,٧٨٩,٦٣٦	٢٢,٥٠٢,١٦٩	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٤٨١,٩٣٥	٧,٤٩٧,٣٩٥	٦	استثمارات عقارية
٩٤٦,٩٠٢	١,٢٨٦,٢٣٤	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
٧٩٩,٨٣٨	٨٠٧,٢٦٩		حق استخدام الموجودات
٦١٢,٢٤١	٥٧٥,٣٠٩	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٢٨٩,٥٥٤	٩	استثمار في شركة زميلة
٢,٠٧٨,٣٨٨	١,٨٨٦,٩٨٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١١٣,٧٢٩	٢,١٩٣,٥٢٩	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٨,٦٠٠	٥٣,٢٣٩	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
-	٥٠,٠٠٠	١٤	وديعة لأجل
-	٢٨,٩٧٤	١/٢٨	موجودات مالية مشتقة
<b>٣٤,١٥١,٥٩٤</b>	<b>٣٨,١٧٠,٦٦٠</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٥٠,٧٧٢	٥٩,١١٤		مخزون
-	٨٧,٩٠١	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٩٢٢,٠٦٤	٣,٣٦٩,٦٩٧	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٩٦,٧٣٩	٧٤٣,١٣١	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٧٩٠,٨٢٢	٨٨٥,٥٣٥	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>٤,٣٦٠,٣٩٧</b>	<b>٥,١٤٥,٣٧٨</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٣٨,٥١١,٩٩١</b>	<b>٤٣,٣١٦,٠٣٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٥	علاوة إصدار أسهم
٥٠٤,٦٩٦	٥٠٤,٦٩٦		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الأصول
(٤١,١٥٤)	(٤٩,٨٦٣)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
٩٢٨,٩٤٢	٧٣٧,٥٤٢		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٢١,٧٨٦)	(٢١,٧٨٦)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي اندماج
٤,٢٧٢,١٥٢	٤,٦٠٣,٠٨٨		أرباح مستتقة
٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٤٦٧,٦٥٥	٢٣	مساهمة المساهم
<b>١٩,٢٤٧,٧٣٠</b>	<b>١٩,٣٧٨,٥٥٧</b>		<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
<b>٣٨٧,٤٠٣</b>	<b>٢,٨٥٩,٩١١</b>		<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>
<b>١٩,٦٣٥,١٣٣</b>	<b>٢٢,٢٣٨,٤٦٨</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالى الموجز الموحد  
كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٥٦١,٨٧٢	٦,٥٢٦,٦٤٥	١٦	منح حكومية مؤجلة
١٥٧,٣٠٨	١٦٥,٤٧٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨٤٥,٠٧٨	٨٣١,٤١٧		مطلوبات عقود الإيجار
٢,١٣٩,٧٦٥	٢,١٣٦,٩٧٦	١٧	مستحقات إلى شركات المشروع
٣,٥٨٩,٩٥٤	٣,٥٩٢,٢١٩	١٨	سندات دائنة
٨٠,٧٩٥	٩٦٢,٧٣٢	١٩	قروض بنكية
٥٠٦,٢٨٨	٥٦٠,٠٨٣	٢٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٣,٨٨١,٠٦٠	١٤,٧٧٥,٥٤٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	١٦	منح حكومية مؤجلة
٢٧٨,٦٨١	٢٨١,٤٧٠	١٧	مستحقات إلى شركات المشروع
٧٠,٢٤٩	٦٨,١٨٧		مطلوبات عقود الإيجار
١,٣٩٥,٦٩٨	٢,٢٦٠,٤٧٨	١٩	قروض بنكية
٢,٩٧١,٤٣٠	٣,٤١٢,١٥٣	٢٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٩٩٥,٧٩٨	٦,٣٠٢,٠٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١٨,٨٧٦,٨٥٨	٢١,٠٧٧,٥٧٠		مجموع المطلوبات
٣٨,٥١١,٩٩١	٤٣,٣١٦,٠٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالى الموحد والأداء المالى الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما فى واللفترات المعروضة فيها.



السيد/ مارتن أروب  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية  
للمجموعة



الكابتن/ محمد جمعة الشامسى  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
والعضو المنتدب



معالي/ فالح محمد فالح جابر الأحبابي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
١,٠٤٧,٣٦٥	١,٨١٦,٩٠٣	٢١
(٥٦١,٠٧١)	(١,١٠٢,٣١١)	٢٢
٤٨٦,٢٩٤	٧١٤,٥٩٢	
(١٩٢,٥١٨)	(٢٦٥,٨٩٩)	
(٦,٦٣٢)	(٣١,٦٧٢)	١٢
(١١,٠٣٩)	(٩,٠٨٧)	
٣٩,٢٦٢	٦٢,٦٦٧	٨
١٠,٥٥٨	٩,٢٢٩	٩
(٩٣,١٠٥)	(١٢١,٦٤١)	
٣٤٧	٤,٠٦٧	
٧٣,٠٠٠	-	٢٩
٥٣	٥٤٨	
-	٣٤٦	١١
٣٠٦,٢٢٠	٣٦٣,١٥٠	
-	(٥٢١)	
٣٠٦,٢٢٠	٣٦٢,٦٢٩	
٣٠٤,٩٢٧	٣٣٠,٩٣٦	
١,٢٩٣	٣١,٦٩٣	
٣٠٦,٢٢٠	٣٦٢,٦٢٩	
٠,٠٧	٠,٠٧	٢٤
٥٢٤,٤٩٢	٦٩٨,٨٧٣	٢٥

عائد إلى:

مالكي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠٦,٢٢٠	٣٦٢,٦٢٩	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		<i>البند التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:</i>
٢١٧,٨٠٠	(١٩١,٤٠٠)	١٠
		(خسارة) / مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨	-	مكسب القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - حصة في الإستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٢١٧,٨٢٨	(١٩١,٤٠٠)	
		<i>البند التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:</i>
-	(٩,٥٣٣)	١/٢٨
٢٢,٧٤٣	٨٢٤	٨
(٨,٠٥٧)	-	٩
١٤,٦٨٦	(٨,٧٠٩)	
٢٣٢,٥١٤	(٢٠٠,١٠٩)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
٥٣٨,٧٣٤	١٦٢,٥٢٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
		عائد إلى:
٥٣٧,٤٤١	١٣٠,٨٢٧	مالكي الشركة
١,٢٩٣	٣١,٦٩٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
٥٣٨,٧٣٤	١٦٢,٥٢٠	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	مساهمة المساهم	أرباح مستبقة	إحتياطي اندماج	إحتياطي تحويل عملات أجنبية	إحتياطي إعادة تقييم استثمار	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية	إحتياطي توزيع الأصول	إحتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٦٩٠,٩٤٨	٥٢,٥٤٦	١٠,٦٣٨,٤٠٢	٢,٠٦٩,٧١٠	٣,١٤٨,٦٤٥	١,٣١٩,٢٨٨	-	-	(٩٧,٠٣٩)	(٢٢,٠٦٣)	٣٧٩,٨٦١	-	٣,٨٤٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
٣٠٦,٢٢٠	١,٢٩٣	٣٠٤,٩٢٧	-	٣٠٤,٩٢٧	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
٢٣٢,٥١٤	-	٢٣٢,٥١٤	-	-	-	(٨,٠٥٧)	٢١٧,٨٢٨	٢٢,٧٤٣	-	-	-	-	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٥٣٨,٧٣٤	١,٢٩٣	٥٣٧,٤٤١	-	٣٠٤,٩٢٧	-	(٨,٠٥٧)	٢١٧,٨٢٨	٢٢,٧٤٣	-	-	-	-	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
٢,٥٤٠,٦٥٠	-	٢,٥٤٠,٦٥٠	٢,٥٤٠,٦٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة المساهم (إيضاح ٢٣)
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	أسهم جديدة صادرة (إيضاح ١٥)
١٧,٧٧٠,٣٣٢	٥٣,٨٣٩	١٧,٧١٦,٤٩٣	٤,٦١٠,٣٦٠	٣,٤٥٣,٥٧٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٨,٠٥٧)	٢١٧,٨٢٨	(٧٤,٢٩٦)	(٢٢,٠٦٣)	٣٧٩,٨٦١	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.



بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	مساهمة المساهم	أرباح مستبقة	إحتياطي اندماج	إحتياطي تحويل عملات أجنبية	إحتياطي إعادة تقييم استثمار	إحتياطي التدفقات النقدية	إحتياطي توزيع الأصول	إحتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٩,٦٣٥,١٣٣	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٢٧٢,١٥٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٩٢٨,٩٤٢	(٤١,١٥٤)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
٣٦٢,٦٢٩	٣١,٦٩٣	٣٣٠,٩٣٦	-	٣٣٠,٩٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(٢٠٠,١٠٩)	-	(٢٠٠,١٠٩)	-	-	-	-	(١٩١,٤٠٠)	(٨,٧٠٩)	-	-	-	-	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
١٦٢,٥٢٠	٣١,٦٩٣	١٣٠,٨٢٧	-	٣٣٠,٩٣٦	-	-	(١٩١,٤٠٠)	(٨,٧٠٩)	-	-	-	-	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
٢,٤٤٠,٨١٥	٢,٤٤٠,٨١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستحواذ على شركة تابعة جديدة (إيضاح ٣٠)
٢٢,٢٣٨,٤٦٨	٢,٨٥٩,٩١١	١٩,٣٧٨,٥٥٧	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٦٠٣,٠٨٨	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٧٣٧,٥٤٢	(٤٩,٨٦٣)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠٦,٢٢٠	٣٦٢,٦٢٩	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
١٦٠,٦٤٦	٢٢٦,٨٠٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
٨,٣٤٦	١٢,٧٧٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٣,٩٣٤	٢٤,٠٤٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٣٩,٢٦٢)	(٦٢,٦٦٧)	حصة ربح من مشاريع مشتركة
(١٠,٥٥٨)	(٩,٢٢٩)	حصة ربح من شركة زميلة
٦,٦٣٢	٣١,٦٧٢	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي
٢٧٠	٤٨٠	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤٧,٤١٢)	(٤٥,٤٨٠)	إطفاء منح حكومية
١١,٤١٣	٩,٠٠٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٣,١٠٥	١٢١,٦٤١	تكاليف تمويل
(٣٤٧)	(٤,٠٦٧)	إيرادات فوائد
(٥٠٠)	١,٢٦٩	خسارة/ (مكسب) صرف عملات أجنبية
(٧٣,٠٠٠)	-	مكسب استبعاد عقار محتفظ به للبيع
-	(٣٤٦)	مكسب من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة
٤١٩,٤٨٧	٦٦٨,٥٣١	<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b>
٣,٣٤٤	(٦,٦٢٢)	(زيادة)/ نقص في مخزون
(٣٤٢,٣٦٥)	(٥١٦,٦٧٨)	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢٠,٥٨٥)	(٥٩,٨٣١)	زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٤٠	٢٦٤,٧٨٢	زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٦٠,٤٢١	٣٥٠,١٨٢	<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(١,٢٨٤)	(٣,٢٥٦)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٧,٦٥٧)	(٧,٣٤٢)	دفعات لعقود إيجار قصيرة الأجل
(١,٦١٠)	(٤,٩٢٩)	دفعات لموجودات منخفضة القيمة
٤٩,٨٧٠	٣٣٤,٦٥٥	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٩٤٩,٢٠٩)	(٩٨١,٥٩١)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٨,١٤٢)	(٣٤,٤٢٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٨,٠٨٤	شراء استثمارات عقارية
٣,٥٦٥	٢٢,٠٠٠	عائدات من اندماج شركة تابعة (إيضاح ٣٠)
٣٤٧	٤,٠٦٧	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
-	٨٤	فوائد مستلمة
-	٧٨,٤٢٣	عائدات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣١٠,٠٠٠	-	عائدات من تخفيض استثمار في مشروع مشترك
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٢)	عائدات من استبعاد عقار محتفظ به للبيع
(٢١٢,١٨٤)	-	استثمار في ودائع قصيرة الأجل
		بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
(٢,٨٦٥,٦٢٣)	(٨٧٨,٣٥٨)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		عائدات من سحب قرض لأجل
—	١,١٠١,٧٣٢	قرض لأجل مدفوع
(١,١٤٦,١٣٢)	(٣٥١,٣٤٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧,١١٤)	(١٧,٧٦٦)	دفعات إلى شركات المشروع
(٦٢,٥٦٤)	(٦٣,٠٢٤)	تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
(٧,٤١٦)	(٣٧,٢٣٢)	فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
(١,٦٩٣)	(٨,٩٥١)	إصدار أسهم جديدة
٤,٠٠٠,٠٠٠	—	
٢,٧٧٥,٠٨١	٦٢٣,٤١٤	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(٤٠,٦٧٢)	٧٩,٧١١	<b>صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد</b>
١,٠٣٥,٨٠٣	٧٤٥,٧٣٥	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
٩٩٥,١٣١	٨٢٥,٤٤٦	<b>النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة (إيضاح ١٤)</b>
		<b>معاملات غير نقدية:</b>
١,٣٠٧,٢٩٥	—	استثمار في شركة زميلة مستلم كمساهمة رأس المال
١,٠٩٠,٦٥٠	—	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مستلم كمساهمة رأس المال
—	١٠,٢٥٣	منحة حكومية مستلمة خلال السنة
—	٢,٤٤٠,٨١٥	بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة" أو "موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة").

تم تسجيل الشركة في دائرة التنمية الاقتصادية وحصلت على الرخصة التجارية في ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب. ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمناطق الصناعية والحرّة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرّة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) وثمانى مناطق صناعية أخرى بعد دمج شركة المناطق الاقتصادية المتخصصة (زوز كورب) في المجموعة في بداية ٢٠٢٠.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصّة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعايير المحاسبية الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق).
- مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤).
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤).

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي صدرت والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرطوية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١٧,١٥٢,١٨٢	٢١,٧٨٩,٦٣٦	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٥,١٢٢,٦٨١	٨٩٣,٣٨٠	إضافات خلال الفترة/ السنة
٢٢٩,١٨٧	٢,٣٨٦	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٠)
(٥٨٥,١٢١)	(١٨٣,١٤٩)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
٥٠٠,٠٠٠	-	تحويلات من ذمم مدينة خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١١)
١١٢,٠٠٧	-	تحويلات من حق استخدام الموجودات
(٧٣٠,٩٣٦)	-	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)
(١٠,٣٦٤)	(٨٤)	استبعادات خلال الفترة/ السنة
<u>٢١,٧٨٩,٦٣٦</u>	<u>٢٢,٥٠٢,١٦٩</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٨٩,٤٦٢	١٥٧,٦١٧	تكاليف مباشرة
٢٤,٩٧٩	٢٥,٥٣٢	مصاريف عمومية وإدارية
<u>١١٤,٤٤١</u>	<u>١٨٣,١٤٩</u>	

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ٤٤,٧ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٤١,١ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ١٨,٧ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٧,٥ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٦ استثمارات عقارية

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
<b>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣</b>			
<b>(غير مدقق)</b>			
٤,٤٨١,٩٣٥	١,٤٩٠,٦٤٨	٢,٩٩١,٢٨٧	القيمة المدرجة في بداية الفترة
٣٤,٤٢٣	٣٤,٤٢٣	-	إضافات خلال الفترة
٣,٠٢٤,٦٩٦	-	٣,٠٢٤,٦٩٦	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٠)
(٤٣,٦٥٩)	-	(٤٣,٦٥٩)	استهلاك محمل للفترة
<b>٧,٤٩٧,٣٩٥</b>	<b>١,٥٢٥,٠٧١</b>	<b>٥,٩٧٢,٣٢٤</b>	<b>القيمة المدرجة في نهاية الفترة</b>
<b>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)</b>			
٣,٦٣٧,٨٥٥	٥٥٠,٣٢٧	٣,٠٨٧,٥٢٨	القيمة المدرجة في بداية السنة
٣٢١,٦٢٩	٣٢١,٦٢٩	-	إضافات خلال السنة
-	(٧٨,٠٩٩)	٧٨,٠٩٩	تحويلات من عقارات قيد التطوير
٧٣٠,٩٣٦	٧٣٠,٩٣٦	-	تحويلات من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٢٠٣,٩٣٢)	-	(٢٠٣,٩٣٢)	استهلاك محمل للسنة
(٤,٥٥٣)	(٣٤,١٤٥)	٢٩,٥٩٢	عكس خسارة انخفاض القيمة للسنة
<b>٤,٤٨١,٩٣٥</b>	<b>١,٤٩٠,٦٤٨</b>	<b>٢,٩٩١,٢٨٧</b>	<b>القيمة المدرجة في نهاية السنة</b>

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات إيجارية من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٤٥٣,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٤٠٦,٣ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ١٧٢,٢ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١٠٩,١ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التطوير بشكل رئيسي على التكاليف المتعلقة بالمستودعات ومدن رزين السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي كما هو موضح في إيضاح ١٦. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.ع.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

الشهرة ألف درهم	موجودات غير ملموسة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)</b>		
٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢
٣٦٣,٣٧٦	-	٣٦٣,٣٧٦
-	(٢٤,٠٤٤)	(٢٤,٠٤٤)
٧٠٧,٩٠٠	٥٧٨,٣٣٤	١,٢٨٦,٢٣٤
<b>القيمة المدرجة في نهاية الفترة</b>		
<b>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)</b>		
٥٤,٥٣٤	١٦٩,٥٠٩	٢٢٤,٠٤٣
٢٨٩,٩٩٠	٤٨٦,٠٢٩	٧٧٦,٠١٩
-	(٥٣,١٦٠)	(٥٣,١٦٠)
٣٤٤,٥٢٤	٦٠٢,٣٧٨	٩٤٦,٩٠٢
<b>القيمة المدرجة في نهاية السنة</b>		

## الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	القطاع البحري - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
١٨,٥٢٦	١٠,٨٢٦	القطاع البحري - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م (١)
٩٢,٥٧٢	٩٢,٥٧٢	القطاع البحري - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
١٤٨,٧٠٤	١٤٨,٧٠٤	القطاع البحري - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١١,٧٨٨	١١,٧٨٨	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
٣٥٥,٦٧٦	-	مجموعة المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م (١)
٧٠٧,٩٠٠	٣٤٤,٥٢٤	

(١) خلال الفترة، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء لشركة أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م، وبناءً عليه اعترفت بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل كشهرة. كانت المحاسبة الأولية للاستحواذ على أليغاتور للشحن البحري غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم تسجيل تخصيص مؤقت لسعر الشراء. وقد نتج عن ذلك شهرة إضافية بمبلغ ٧,٧٠ مليون درهم تم الاعتراف بها في هذه السنة.

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بالإعتراف بشهرة بمبلغ ٣٥٥,٧ مليون درهم عند اندماج شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م مع شركة كيزاد للتنمية المجتمعية والخدمات (شركة تابعة للمجموعة) (راجع إيضاح ٣٠).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٥٥,٤٩٣	٦١٢,٢٤١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٢٧,٩٢٩	٦٢,٦٦٧	حصة الربح للفترة/ السنة
٥٥,٨٨٥	٨٢٤	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٢٧,٠٦٦)	(٢٢,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
-	(٧٨,٤٢٣)	انخفاض الاستثمار خلال الفترة / السنة (١)
<u>٦١٢,٢٤١</u>	<u>٥٧٥,٣٠٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(١) خلال الفترة، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الاستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

### ٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٥٤,٦٦٠	٣٤٤,٣٦٩	١٠٣,٥٩٧	٨٤,٩٠٧	٢٥٩,٠٠١	٢٣٢,٠٨٩	موجودات متداولة
٢,١٣٩,٧٦٥	٢,١٣٥,٩١٧	٤٩٨,٥٥١	١٢٢,٤٣٢	٢,٥٢٩,٢٨٥	٢,٥٠٢,٧٥٧	موجودات غير متداولة
(٨٠,٢٧٥)	(٨٦,٥٣٦)	(٣٣٣,٠٧١)	(١٨٢,٥١٣)	(٣٤٥,٥٢٥)	(٢٠٣,٧٨٣)	مطلوبات متداولة
(١,٢٦١,٧٩٨)	(١,٢٥٢,٢٣٩)	(٣٢٨,٣٠٦)	(٨٢)	(٢,٩٣٣,٦٥٧)	(٣,٠٦٢,٥٤٠)	مطلوبات غير متداولة
١,١٥٢,٣٥٢	١,١٤١,٥١١	(٥٩,٢٢٩)	٢٤,٧٤٤	(٤٩٠,٨٩٦)	(٥٣١,٤٧٧)	صافي المطلوبات// الموجودات
٥٧٦,١٧٦	٥٧٠,٧٥٦	-	١٢,٣٧٢	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
(٩٩,٩٦٣)	(٩٥,٠٨٣)	١٣٦,٠٢٨	٨٧,٢٦٤	-	-	حركات حقوق الملكية أخرى
٤٧٦,٢١٣	٤٧٥,٦٧٣	١٣٦,٠٢٨	٩٩,٦٣٦	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
٧٥,٧٦٦	٦٢,٧٨٣	٢٥,٨٢٣	٥٨,٤٣٩	١١٨,٣٤٢	٧٣,٩٣٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١,٦٠٦,١٥٧)	(١,٣٣٩,٧٧٥)	(٦٦٦,٠٠٧)	(١٨٢,٥٩٥)	(٣,٠٥٧,٨٠٩)	(١٤٥,٠٣٦)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة ومخصصات)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٢,٣٤٨	٦١,٦٨١	٤٩,٥٥١	١٤,٢٦١	٦٥,٢٢٨	٧٣,٤٦٣	إيرادات
-	-	(٤٠,٨٨٣)	(١٧,٤٣٢)	(٦٦,٧٢٩)	(٦٨,٠٩٦)	تكلفة مباشرة
(٣,٢٨٤)	(٤٣٦)	(١,٢٥١)	(٢,٢٢٣)	(٧,٠١٧)	(٦,٧١٨)	مصاريف إدارية
١٤,٥١٠	(١٩,٩٨٦)	(٢,٥٠٧)	(١,٢٦٨)	(٣٣,٢٦٩)	(٣٧,٦١٥)	تكاليف تمويل
١١	١٠	٣١	٩٠,٧٢٦	٢٠٩	٤٩٣	إيرادات أخرى
٧٣,٥٨٥	٤١,٢٦٩	٤,٩٤١	٨٤,٠٦٤	(٤١,٥٧٨)	(٣٨,٤٧٣)	(خسارة)/ ربح للفترة
٣٦,٧٩٢	٢٠,٦٣٥	٢,٤٧٠	٤٢,٠٣٢	-	-	حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح
٤٥,٤٨٥	١,٦٤٨	-	-	(٢٤,٣٥٤)	-	الدخل الشامل الآخر
٢٢,٧٤٣	٨٢٤	-	-	-	-	الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة
٥٩,٥٣٥	٢١,٤٥٩	٢,٤٧٠	-	-	-	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

### ٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
-	-	(٦,٠٧٥)	(٩٣٧)	(٣١,٩٥٥)	(٢٩,٤٩٩)	استهلاك وإطفاء
١١	١٠	-	-	-	-	إيرادات فائدة
١٤,٥١٠	(٢٣,٧٢٤)	(٢,٥٠٧)	(١,٢٦٨)	(٣٣,٢٦٩)	(٣٧,٦١٥)	مصاريف فائدة
-	-	-	-	(٢١,٢٠٥)	(١٩,٢٣٧)	حصة خسارة غير محققة لمشروع مشترك للفترة
-	-	-	-	(١٣١,٢٩٥)	(١٣١,٢٩٥)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٩ استثمار في شركة زميلة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كاستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيراً هاماً على الاستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. تم تسجيل الاستثمار من قبل المجموعة بالقيمة المدرجة التي تم تسجيلها بها في دفاتر الشركة الأم في تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمار في شركة زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
-	١,٢٨٠,٣٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٣٠٧,٢٩٥	-	محول من الشركة الأم خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٢٣)
٣٦,٩١٣	٩,٢٢٩	حصة في الربح للفترة/ السنة
(٢١,٣٩٨)	-	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٤٢,٤٨٥)	-	توزيعات أرباح خلال الفترة/ السنة
<u>١,٢٨٠,٣٢٥</u>	<u>١,٢٨٩,٥٥٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## ١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠١٩,٦٠٠	١,٨٢٨,٢٠٠	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٠٧٨,٣٨٨</u>	<u>١,٨٨٦,٩٨٨</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

فيما يلي الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٨,٧٨٨	٢,٠٧٨,٣٨٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٠٩٠,٦٥٠	-	محول من المنشأة الأم خلال الفترة (إيضاح ٢٦)
٩٢٨,٩٥٠	(١٩١,٤٠٠)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
<u>٢,٠٧٨,٣٨٨</u>	<u>١,٨٨٦,٩٨٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
-	الرصيد في بداية الفترة
٨٧,٥٥٥	استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٠)
٣٤٦	التغيير في القيمة العادلة
<u>٨٧,٩٠١</u>	الرصيد في نهاية الفترة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٢٨.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٢,٣٠٩,٢١٤ (١٩٥,٤٨٥)	٢,٣٩٧,٠٦٥ (٢٠٣,٥٣٦)
<u>٢,١١٣,٧٢٩</u>	<u>٢,١٩٣,٥٢٩</u>
٢,٣١٨,٩٤٩ ٤١٤,٢٦٨ ٦٢٣,٩٣١	٢,٤٩٧,٩١٣ ٥٤١,٧٥٩ ٧٩٨,٢١٣
<u>٣,٣٥٧,١٤٨</u> (٥٩٨,٥٦١)	<u>٣,٨٣٧,٨٨٥</u> (٦٤٢,٨٣٤)
٢,٧٥٨,٥٨٧ ٢٨,٩٨٤ ١٣٤,٤٩٣	٣,١٩٥,٠٥١ ٢٩,٧١١ ١٤٤,٩٣٥
<u>٢,٩٢٢,٠٦٤</u>	<u>٣,٣٦٩,٦٩٧</u>

جزء غير متداول  
إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير  
ينزل: مخصص خسارة

جزء متداول  
ذمم مدينة تجارية وأخرى  
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)  
إيرادات مستحقة

ينزل: مخصص خسارة

ذمم موظفين مدينة  
ذمم مدينة أخرى

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٧٣٤,٤٤٣ ١٤٢,٣١٣ (٨٢,٧١٠) -	٧٩٤,٠٤٦ ٣١,٦٧٢ -
<u>٧٩٤,٠٤٦</u>	<u>٨٤٦,٣٧٠</u>

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة خلال الفترة/ السنة  
مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة  
استحواذ من خلال اندماج أعمال (إيضاح ٣٠)

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٦٠٠	٥٣,٢٣٩	الجزء غير المتداول مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٧٠,٦١٤ ١٢٦,١٢٥	٥٦٣,٣١٣ ١٧٩,٨١٨	الجزء المتداول دفعات مقدمة للمقاولين مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩٦,٧٣٩	٧٤٣,١٣١	

## ١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة
٤,٢٥٥ ٧٤١,٤٨٠ ٤٥,٠٨٧	٦,٠٦٥ ٨١٩,٣٨١ ٦٠,٠٨٩	الجزء المتداول نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٧٩٠,٨٢٢ (٤٥,٠٨٧)	٨٨٥,٥٣٥ (٦٠,٠٨٩)	نقد وأرصدة لدى البنوك ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٧٤٥,٧٣٥	٨٢٥,٤٤٦	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع لدى البنوك معدل فائدة بنسبة ٤,٦% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٠,٨١%) سنوياً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٥ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع  
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم  
(٢٠٢٢: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٣,٨٤٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
١,٢٥٠,٠٠٠	-
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
١,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مصدر بقيمة ١ درهم للسهم

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي التنموية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

## ١٦ منح حكومية مؤجلة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٦,٤٠٢,٧١٢	٦,٨٤١,٦١٢
٨٢١,٩٤٢	١٠,٢٥٣
(٣٨٣,٠٤٢)	(٤٥,٤٨٠)
٦,٨٤١,٦١٢	٦,٨٠٦,٣٨٥

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
إضافات خلال الفترة/ السنة  
مبالغ معترف بها كإيرادات خلال الفترة/ السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٦ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٥٦١,٨٧٢	٦,٥٢٦,٦٤٥	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٨٤١,٦١٢</u>	<u>٦,٨٠٦,٣٨٥</u>	

## ١٧ مستحقات لشركات المشروع

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٤٢٤,٠٧٢	٢,٤١٨,٤٤٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٤٨,٣٠٧	٦٣,٠٢٤	فائدة محملة للفترة/ السنة
(٢٥٣,٩٣٣)	(٦٣,٠٢٤)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٧٨,٦٨١	٢٨١,٤٧٠	مطلوبات متداولة
٢,١٣٩,٧٦٥	٢,١٣٦,٩٧٦	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	<u>٢,٤١٨,٤٤٦</u>	

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).  
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٨ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٣ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩,٢ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٨٤٨,٧٥ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,١١٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٢٩,١٦ دولار أمريكي ومبلغ ٣,٠٤٦ مليون درهم).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٧,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٨,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٦٣,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥,١ مليون درهم).

## ١٩ قروض بنكية

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٨٠,٧٩٥	٧٦,٠٤٢	غير متداول
-	٨٨٦,٦٩٠	قرض لأجل ١ (٢)
-	-	قرض لأجل ٢ (٣)
٨٠,٧٩٥	٩٦٢,٧٣٢	
١,٣٩٥,٦٩٨	٢,١٦٦,٩٢٥	متداول
-	٤,٧٥٣	تسهيل قرض (١)
-	٨٨,٨٠٠	الجزء المتداول لقرض لأجل ١ (٢)
-	-	الجزء المتداول لقرض لأجل ٢ (٣)
١,٣٩٥,٦٩٨	٢,٢٦٠,٤٧٨	
١,٤٧٦,٤٩٣	٣,٢٢٣,٢١٠	مجموع القروض البنكية

## (١) تسهيل قرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر لييبور إستناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ١٩ قروض (يتبع)

## (٢) قرض لأجل ١

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض متوسط الأجل مضمون بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي (٨٠,٨ مليون درهم) من أحد البنوك المحلية في مصر بغرض التسوية المبكرة للالتزامات الإيجار والرسمة اللاحقة لسفينة تم تسجيلها سابقاً كحق استخدام الأصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يحمل القرض معدل فائدة ٥,٨٨٪. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية، حيث يبدأ القسط الأول بعد خمسة عشر شهراً من تاريخ سحب القرض.

## (٣) قرض لأجل ٢

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م. مع شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة. وكجزء من إندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيل قرض من شركة الإسكان الجماعي بقيمة ٧٢٥ مليون درهم تم إبرامه في ٢٤ يونيو ٢٠٢٠ مع بنك محلي لتمويل تسوية القرض المستخدم لبناء المرحلة الثانية من مدينة ايكاد السكنية. يتحمل القرض فائدة بنسبة إيبور لمدة ٣ أشهر + ٢,٣٥٪ سنوياً ويتم تسديده على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي بدأت في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٠.

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٢، أبرمت شركة الإسكان الجماعي اتفاقية تسهيل قرض بقيمة ٤٥٣,٤٩ مليون درهم مع أحد البنوك المحلية لإعادة تمويل جزء من التسهيل. يتحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٣٪ سنوياً ويستحق السداد على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٤٦,١٣٢	١,٤٧٦,٤٩٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٤٧٦,٤٩٣	١,١٠١,٧٣٢	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
-	٩٩٦,٣٣٠	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٠)
(١,١٤٦,١٣٢)	(٣٥١,٣٤٥)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
١,٤٧٦,٤٩٣	٣,٢٢٣,٢١٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٤٠٥,٩٧٣	٤٢٤,١٥٩
١٠٠,٣١٥	١٣٥,٩٢٤
<u>٥٠٦,٢٨٨</u>	<u>٥٦٠,٠٨٣</u>

## الجزء غير المتداول

إيرادات مؤجلة

تأمينات العملاء

١,٣٩٢,١٠٢	١,٥٢٢,٦٠٠
٥٧٢,٦٣٠	٧٥٨,١٣٩
٤٧٥,١١٦	٤٩٩,٣٦٥
١٨٠,٣١٢	٢٦٣,٩٢١
٢٢٧,٦٦٧	٢١٧,٥١٥
٦١,٨٦١	٦٢,٨٨٤
٥٦,٤٤٢	١٩,٧٢٣
٥,٣٠٠	١٣,٠٠٠
<u>٢,٩٧١,٤٣٠</u>	<u>٣,٤١٢,١٥٣</u>

## الجزء المتداول

مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات

مقاولين وموردين دائنين

إيرادات مؤجلة

سلفيات عملاء

مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)

محتجزات دائنة

ذمم دائنة أخرى

البدل المؤجل

## ٢١ إيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٦٠٧,٦٦٤	١,٣٣٠,٥٢٥
٤٣٩,٧٠١	٤٨٦,٣٧٨
<u>١,٠٤٧,٣٦٥</u>	<u>١,٨١٦,٩٠٣</u>

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)

إيرادات من دخل الإيجار (ب)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢١ إيرادات (يتبع)

(أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٦٧,٨٩٨	٩١٨,٢٣٤	خدمات محولة في زمن محدد
١٤٠,٠٣٢	١٣٤,٩٣٨	خدمات بحرية
١٠٤,٦٣٦	١٧٣,٣١١	عمليات لوجستية
٢٦,٩٦٧	٢٨,٣٠١	عمليات الموانئ
٤,٥٧٠	٨,٥٤٩	خدمات رقمية
		خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى
٥٤٤,١٠٣	١,٢٦٣,٣٣٣	
		خدمات محولة مع مرور الوقت
٦٣,٥٦١	٦٧,١٩٢	خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى متعلقة بعقود الإيجار
٦٠٧,٦٦٤	١,٣٣٠,٥٢٥	إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠٩,٩٩٩	٣٥٢,٢٨٣	تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
١٢٩,٣٤٤	١٣٣,٦٧٨	امتيازات وتأجير الموانئ
٣٥٨	٤١٧	إيرادات إيجار أخرى
٤٣٩,٧٠١	٤٨٦,٣٧٨	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٢ تكاليف مباشرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٣٥,٦٦٧	٢٠١,٢٧٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
٣٧,٥٤٣	١٨٩,٨٨١	تكاليف تشغيل السفينة
٩٢,٠٠٤	١١٠,٣٣٢	تكاليف الموظفين
٣٧,٧٤٤	٩١,١٥٩	تكاليف المستودعات والمناولة
٣٠,٥٦٣	٨٦,٧٠٧	تكلفة الوقود
-	٧٣,٨١٠	تكاليف الموانئ البحرية
١,٦١٠	٦٥,٥٨٩	تكلفة تأجير المعدات
٨١,٨٤١	٦٤,٤٩٩	تكاليف الإصلاح والصيانة
٦٤,٧٠٢	٦٤,١٧٨	تكلفة خدمات
٢,٦٩٧	٥٨,٦٢٠	تكاليف تشغيلية أخرى
٦٠,٨٧٦	٤٣,٢٩٤	تكلفة حركة النقل بالشاحنات
٣,٩٣٣	٢٤,٠٤٤	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
٥,٥٩٧	٢٠,٨٣١	تكاليف التأمين والاستشارات
١١,٤٧٦	١٦,١٥٩	تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
١٧,٠٢٠	١٤,٦٧٥	تكلفة تشغيل ناقلات الحاويات من غير السفن
٨,٣٤٦	١٢,٧٧٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٨,٦٨٢	٥,٢٨٨	رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
٨,١٨٢	٤,٦٧١	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
٦٠٨,٤٨٣	١,١٤٧,٧٩١	
(٤٧,٤١٢)	(٤٥,٤٨٠)	ناقص: منح حكومية (إيضاح ١٦)
٥٦١,٠٧١	١,١٠٢,٣١١	



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٣ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

## شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦,٤١٨	٢٨,٤٠٧	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢):
		<u>مشاريع مشتركة</u>
		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
		<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>
٢٠,٥٦٤	٢٠,٤٦٧	دائرة المالية - أبوظبي
٨,٥٦٢	٧٧,٥٤٧	شرطة أبوظبي
٢٧,٢٥٢	٢٦,٧١٦	شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
٦٤,٣٢٣	٤٩,٤٠٨	شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)
١١,٠١٨	١,٠٠٩	دائرة البلديات والنقل
١١١,٢٤٩	١٩٥,٠٢٩	شركة بترول أبوظبي الوطنية
١٠,٤٣٥	١١,٩٨٧	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م
٤٧,٧١٢	٤٧,٦٨٦	محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م
٣,٤٨٥	٢,٦٥٢	القيادة العامة للقوات المسلحة
٦٣,٠٥٥	٨٠,٨٥١	منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
٣٦٧,٨٥٠	٥١٣,٣٥٢	
٤١٤,٢٦٨	٥٤١,٧٥٩	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
٢,٤٦٦	٢,٤٦٦
٢٦,٥٠٤	٢٢,٤٣٧
٣١,٧٦٤ ٥١٣ ١١٩,٤٥٠ ١,٥١٦ ١٢,٥٢٦	٤٤,١٣٣ ١٥,٦٢٩ ١٨,٦٤٧ ٢,٠٦٠ ٥,٨٧٣
١٦٥,٧٦٩	٨٦,٣٤٢
١٩٤,٧٣٩	١١١,٢٤٥
٢٨٦,٢٦٩	٢٩١,٦٢٠
٧١,٥٤٦	٩٤,٧١٨
٣٥٧,٨١٥	٣٨٦,٣٣٨

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢)

الشركة الأم  
شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

دائرة البلديات والنقل  
شركة بترول أبوظبي الوطنية  
شرطة أبوظبي  
رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.  
منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٦٠٠	٣٠,٤٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣) <u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.ع.
٣,٥٤٤	٢٠,١٢٣	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)
٥٢,١٤٤	٥٠,٥٢٣	
٥٧٣,٣٨٧	٥٩٧,٨٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤) <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٦١٢,٢٤١	٥٧٥,٣٠٩	إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)
٣٢,٣٨٢	٢٠,٢١٤	خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)
٦٤٦	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٠) <u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع.
٩,٢٢٨	٨١٥	<u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.ع.
٩٨,٣١٤	٩٨,٣١٤	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> دائرة المالية - أبوظبي
٧,٦٧٤	١٤,٨٣٠	صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي
٣٠,٥٥١	٣٤,٦٦٣	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٨١,٢٥٤	٦٨,٨٩٣	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢١٧,٧٩٣	٢١٦,٧٠٠	
٢٢٧,٦٦٧	٢١٧,٥١٥	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
---	---

## مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٧)

مشروع مشترك

صندوق زونز كورب للبنية التحتية

٢,٤١٨,٤٤٦	٢,٤١٨,٤٤٦
-----------	-----------

## منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٦)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٦٤٨,٣٩٥	٦,٦١٣,٩٧٧
-----------	-----------

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

١٩٣,٢١٧	١٩٢,٤٠٨
---------	---------

٦,٨٤١,٦١٢	٦,٨٠٦,٣٨٥
-----------	-----------

## قروض (إيضاح ١٩)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

٢٧٩,١٤٠	١,٤٠٨,٨٧٥
---------	-----------

## مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وذمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢٠)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٢,٧٤٥	١٦,٣٥٤
--------	--------

١٠,٤٠٩	٢١,٣١٨
--------	--------

٣٣,١٥٤	٣٧,٦٧٢
--------	--------

مساهمة المساهم

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع.

٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٤٦٧,٦٥٥
-----------	-----------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٦١,٢٦٧	-
٣٦,٢٧٢	٣٤,٥٦٢
٤٢,٠٩٨	٤١,٤٣٧
-	٤٣,٥٤٣
٦٣,١١٤	٩٤,٧٤٧
١٧,٢٦١	١٢,٣٦٩
١٠,٧٠٠	٥,٠٦٦
٩٩٢	١,٠٤٣
٣٥٤	٣٥٤
-	٤,٩٨١
-	١,٩٠١
-	٩٤
-	١٢
١٩,١٠٤	١٧,٠٣٨
١٥٣,٦٢٣	٢٢٢,٥٨٥
٢٥١,١٦٢	٢٥٧,١٤٧
٣٩,٢٦٢	٦٢,٦٦٧
٢٢,٧٤٣	٨٢٤
٣,٥٦٥	٢٢,٠٠٠

## إيرادات (إيضاح ٢١)

## الشركة الأم

شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع

## مشروع مشترك

شركة مرفأى أبوظبي ذ.م.م.

## منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.

شرطة أبوظبي

شركة بترول أبوظبي الوطنية

دائرة البلديات والنقل

شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)

القيادة العامة للقوات المسلحة

دائرة المالية - أبوظبي

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م.

أرامكس ش.م.ع.

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

## معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)

حصة الربح خلال الفترة

حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٥٤٠,٦٥٠	-	مساهمة المساهم مستلمة (إيضاح ٢٩) <u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع (إيضاح ٩ و ١٠)
٤٧,٤١٢	٤٥,٤٨٠	منحة حكومية مؤجلة (إيضاح ٢٢) مبالغ تم الاعتراف بها خلال الفترة
٦٢,٣٤٨	٦٣,٠٢٤	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونزكوب للبنية التحتية (إيضاح ١٧) تكاليف تمويل خلال الفترة
٦٢,٥٦٤	٦٣,٠٢٤	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
-	١٥٤,٢٤٦	معاملات متعلقة بقروض بنكية تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ١٩) قرض مسحوب خلال الفترة
٢٢٩,٢٢٦	-	مبالغ مدفوعة خلال الفترة
١,١٧٣	٤,٤٥٥	تكاليف تمويل خلال الفترة
٢٧٣	-	إيرادات تمويل
٢٢,٨٣٤	٢٦,٤٦٣	تعويضات الإدارة الرئيسية: مزايا قصيرة الأجل للموظفين
٢٧٠	٢٣٩	مزايا طويلة الأجل للموظفين
٢٣,١٠٤	٢٦,٧٠٢	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

#### ٢٤ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣٠٤,٩٢٧	٣٣٠,٩٣٦
<b>أرباح (ألف درهم)</b>	
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	
(ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	
٤,٥٦٢,٢٢٢	٥,٠٩٠,٠٠٠
<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)</b>	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية	
السهم الأساسية والمخفضة	
٠,٠٧	٠,٠٧
<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد</b>	
إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

### ٢٥ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

#### قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانية مناطق صناعية أخرى بعد دمج زونز كورب في ٢٠٢٠. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
- **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
- **البحرية**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يستمد قطاع البحرية إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى. يقوم قطاع البحرية كذلك بتشغيل خطوط شحن حاويات دولية من مصر والتي تعمل بشكل أساسي في الشرق الأوسط ومناطق البحر الأحمر.
- **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
- **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام للأنشطة المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح لفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٥ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

الموانئ	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	اللوجستية	البحرية	الرقمية	الإدارة العامة للشركات	الحدوفات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠٦,٧٣١	٤٢٨,٠٢٤	١٣٤,٩٣٨	٩١٥,١٥٣	٢٨,٣٠١	٣,٧٥٦	(٨٥,٢٢٧)	١,٧٣١,٦٧٦
٧,١٣٦	١,٤٢٠	٤,٤٤٣	(٣٥)	٧٢,٢٢٩	٣٤	-	٨٥,٢٢٧
٣١٣,٨٦٧	٤٢٩,٤٤٤	١٣٩,٣٨١	٩١٥,١١٨	١٠٠,٥٣٠	٣,٧٩٠	(٨٥,٢٢٧)	١,٨١٦,٩٠٣
(٩٥,١٩٨)	(١٥٩,٨١٩)	(١٢١,١٥١)	(٧٠٧,٨٨٨)	(١٨,٤١٠)	(١٨,٢٥٤)	١٨,٤٠٩	(١,١٠٢,٣١١)
٢١٨,٦٦٩	٢٦٩,٦٢٥	١٨,٢٣٠	٢٠٧,٢٣٠	٨٢,١٢٠	(١٤,٤٦٤)	(٦٦,٨١٨)	٧١٤,٥٩٢
(٦٤,٣٠٤)	(٣٤,٣٨٤)	(٩,٥٧٥)	(٥٥,٩٣٧)	(٢٦,٣٠١)	(١٢١,٣٥٨)	٤٥,٩٦٠	(٢٦٥,٨٩٩)
(٨,٥٩٨)	(١٢,٩٩٦)	٧٥	(١١,٣٢٣)	٩٩٥	١٧٥	-	(٣١,٦٧٢)
(٢,٢٠٧)	(٢,٢٥٣)	(١٠٠)	(٣٣٤)	(٩٠٠)	(٢,٢٩٣)	-	(٩,٠٨٧)
-	٢٠,٦٣٥	-	٤٢,٠٣٢	-	-	-	٦٢,٦٦٧
-	-	٩,٢٢٩	-	-	-	-	٩,٢٢٩
١٢٣	١٣٤	(٢٦٦)	١,٣٠٢	-	٢,٧٧٤	-	٤,٠٦٧
(٧,٦٨٤)	(٨١,٥٦٤)	(٨٤٦)	(٣,٠٩٩)	-	(٢٩,٠٩٠)	٦٤٢	(١٢١,٦٤١)
-	-	(١٠)	-	-	٥٥٨	-	٥٤٨
-	٣٤٦	-	-	-	-	-	٣٤٦
٥٦	-	-	(٥٧٧)	-	-	-	(٥٢١)
١٣٥,٠٥٥	١٥٩,٥٤٣	١٦,٧٣٧	١٧٩,٢٩٤	٥٥,٩١٤	(١٦٣,٦٩٨)	(٢٠,٢١٦)	٣٦٢,٦٢٩
٧,٦٨٤	٨١,٥٦٤	٨٤٦	٣,٠٩٩	-	٢٩,٠٩٠	(٦٤٢)	١٢١,٦٤١
(١٢٣)	(١٣٤)	٢٦٦	(١,٣٠٢)	-	(٢,٧٧٤)	-	(٤,٠٦٧)
٤,١٨٢	٥,٠٨٩	٢,٦٩٦	٢٥,٠٧٥	-	-	(٢٢٠)	٣٦,٨٢٢
٦٧,٥٠٧	٤٩,٦٠٣	١١,١٢٣	٨٥,٨٠٠	٢,٦٠٤	١٠,١٧٠	-	٢٢٦,٨٠٧
(٤١,١٨٧)	(١,٢٦٤)	-	(٣,٠٢٩)	-	-	-	(٤٥,٤٨٠)
(٥٦)	-	-	٥٧٧	-	-	-	٥٢١
١٧٣,٠٦٢	٢٩٤,٤٠١	٣١,٦٦٨	٢٨٩,٥١٤	٥٨,٥١٨	(١٢٧,٢١٢)	(٢١,٠٧٨)	٦٩٨,٨٧٣
تعديلات ل:							
تكاليف تمويل							
إيرادات تمويل							
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة							
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية							
منح حكومية							
ضريبة الدخل على العمليات الخارجية							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة							

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٥ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
١,٠٤٧,٣٦٥	-	-	٢٦,٩٦٧	٢٥٤,٨٢٩	١٤٠,٣٩٠	٣٧٨,١٣٠	٢٤٧,٠٤٩
-	(٨٦,٧٤٩)	-	٧٥,٤٥٨	١٢٤	٢,٦٩٠	٢,٨٣١	٥,٦٤٦
١,٠٤٧,٣٦٥	(٨٦,٧٤٩)	-	١٠٢,٤٢٥	٢٥٤,٩٥٣	١٤٣,٠٨٠	٣٨٠,٩٦١	٢٥٢,٦٩٥
(٥٦١,٠٧١)	٤٦,٣٢٠	(٤٧,٩٠٤)	(٢١,١٥٥)	(١٤٣,٥٢٠)	(١٣٠,٨٢٥)	(١٦٥,٠٧٩)	(٩٨,٩٠٨)
٤٨٦,٢٩٤	(٤٠,٤٢٩)	(٤٧,٩٠٤)	٨١,٢٧٠	١١١,٤٣٣	١٢,٢٥٥	٢١٥,٨٨٢	١٥٣,٧٨٧
(١٩٢,٥١٨)	١٩,٨٤٤	(٦٧,٩٤٩)	(٢٦,٥٦٨)	(٣١,٠٩٢)	(٨,٩٧٠)	(١٧,٠٦٤)	(٦٠,٧١٩)
(٦,٦٣٢)	-	-	-	١٢	-	(٦,٦٤٤)	-
(١١,٠٣٩)	-	(٦,١٩٥)	-	(٥٦٥)	(٧٤١)	(٢,٠٧٩)	(١,٤٥٩)
٣٩,٢٦٢	-	-	-	٢,٤٧٠	-	٣٦,٧٩٢	-
١٠,٥٥٨	-	-	-	-	١٠,٥٥٨	-	-
٧٣,٠٠٠	-	-	-	-	٧٣,٠٠٠	-	-
٣٤٧	-	٦٢٢	-	٧	(٢٩١)	٩	-
(٩٣,١٠٥)	٦٤١	(١٩,٠٧٠)	-	(٣٠٥)	(٨٠٥)	(٦٦,٨٠٠)	(٦,٧٦٦)
٥٣	-	-	-	-	٥٣	-	-
٣٠٦,٢٢٠	(١٩,٩٤٤)	(١٤٠,٤٩٦)	٥٤,٧٠٢	٨١,٩٦٠	٨٥,٠٥٩	١٦٠,٠٩٦	٨٤,٨٤٣
٩٣,١٠٥	(٦٤١)	١٩,٠٧٠	-	٣٠٥	٨٠٥	٦٦,٨٠٠	٦,٧٦٦
(٣٤٧)	-	(٦٢٢)	-	(٧)	٢٩١	(٩)	-
١٢,٢٨٠	(٢٢٠)	-	-	١,٢٦١	٢,٦٩٦	٥,٠٨٩	٣,٤٥٤
١٦٠,٦٤٦	-	٩,١٩٨	٢,٨٩٥	٢٥,١٣٧	١٠,٨٢٥	٥٢,٨٥٠	٥٩,٧٤١
(٤٧,٤١٢)	-	-	-	(٩٦٠)	-	(٢١,٥٠١)	(٢٤,٩٥١)
٥٢٤,٤٩٢	(٢٠,٨٠٥)	(١١٢,٨٥٠)	٥٧,٥٩٧	١٠٧,٦٩٦	٩٩,٦٧٦	٢٦٣,٣٢٥	١٢٩,٨٥٣

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)  
إيرادات خارجية  
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات  
تكاليف مباشرة

إجمالي الربح / (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية  
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر  
انخفاض القيمة) على الموجودات المالية وضم الإيجار  
المدينة التي لم يصدر بها فواتير  
مصاريف بيع وتسويق  
حصة الربح من مشاريع مشتركة  
حصة الربح من شركة زميلة  
مكسب من بيع عقار محتفظ به للبيع  
إيرادات تمويل  
تكاليف تمويل  
إيرادات أخرى

ربح / (خسارة) الفترة

تعديلات ل:  
تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة  
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية  
منح حكومية

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٥ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٤٣,٣١٦,٠٣٨	(٥٦,٨٦٣,٨٢٩)	٤٠,٧١٠,٤٧١	١,٧٧٧,٢٦١	١٢,٠٥٧,٤٩٠	٤,٤٦٧,٦٩٢	١٥,٠٨٤,٨٩١	٢٦,٠٨٢,٠٦٢	٣١ مارس ٢٠٢٣ مجموع الموجودات
٢١,٠٧٧,٥٧٠	(٥٦,٦٨٩,٧٨٠)	٢٨,٠٦٢,٢٢٥	١,٤٨٢,٤٢٧	١٠,٠٩١,٩٩٢	٤,١٤٥,١٩٦	٩,٤٩٤,١٦٧	٢٤,٤٩١,٣٤٣	مجموع المطلوبات
٩٣٠,١٩٧	-	٩٣٠,١٩٧	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٣٨,٥١١,٩٩١	(٥٧,٢٠٧,٨٨٤)	٣٩,١٥٨,٨٥٠	١,٧٤٩,٣٥٤	١١,٢٦١,٥٨٣	٤,٤٠٥,٣٤٨	١٣,٣٧٧,٠٠٦	٢٥,٧٦٧,٧٣٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مجموع الموجودات
١٨,٨٧٦,٨٥٨	(٥٧,٠٥٤,٥٢٦)	٢٦,٣٢٠,٦٦٧	١,٤٩٣,٧٩٣	٩,٣٢٧,٥٢١	٤,٠٩٩,٥١٥	١٠,٣٧٤,٤٢٩	٢٤,٣١٥,٤٥٩	مجموع المطلوبات
٥,٢٩١,٨٢٩	-	٥,٢٩١,٨٢٩	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

## نفقات رأسمالية

يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٥ معلومات القطاع (يتبع)

## معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعين جغرافيين، أي دولة الإمارات العربية المتحدة ومصر:

٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٠٤٧,٣٦٥	١,٧٣٩,٢٣٨	إيرادات (إيضاح ٢١) دولة الإمارات العربية المتحدة مصر
-	٧٧,٦٦٥	
١,٠٤٧,٣٦٥	١,٨١٦,٩٠٣	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات دولة الإمارات العربية المتحدة مصر
٣٧,٥٦٥,١٥٩	٤٢,٣٦٩,٣٧١	
٩٤٦,٨٣٢	٩٤٦,٦٦٧	
٣٨,٥١١,٩٩١	٤٣,٣١٦,٠٣٨	مجموع الموجودات
١٨,٥٨٤,٨٥٢	٢٠,٧٩٧,٩٥٨	المطلوبات دولة الإمارات العربية المتحدة مصر
٢٩٢,٠٠٦	٢٧٩,٦١٢	
١٨,٨٧٦,٨٥٨	٢١,٠٧٧,٥٧٠	مجموع المطلوبات

## ٢٦ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٢٧ مطلوبات طارئة والتزامات

## مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١٥٧,٨٠٢	١٠٣,٩٥٦	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة. أصدرت المجموعة ضماناً في سنة ٢٠١٩ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية الممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم آنذاك، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

## التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٤٦٧,٣٢٠	١,٢٩٢,٣١٢	التزامات لموجودات ثابتة
٥,٤٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، تم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

القيمة المدرجة ألف درهم	القيمة العادلة		
	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم
١,٩١٥,٩٦٢	١,٨٢٨,٢٠٠	٢٨,٩٧٤	٥٨,٧٨٨
٨٧,٩٠١	٨٧,٩٠١	-	-
٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٠١٩,٦٠٠	-	٥٨,٧٨٨

في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح  
أو الخسارة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الآخر

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر أعضاء مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

١/٢٨ أدوات مالية مشتقة

كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ٣٠)، استحوذت المجموعة على الأصل المالي المشتق لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كإتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل دفع معدل فائدة ثابت قدره ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة عائم بالدرهم الإماراتي على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمقايضة هو بمبلغ ٩٧٥,٤٩ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

١/٢٨ أدوات مالية مشتقة (يتبع)

أهلية بند التحوط وأداة التحوط

إن البند المتحوط، أي الاقتراض البنكي من بنك محلي، هو التزام محدد يمكن قياسه بشكل موثوق (انظر إيضاح ١٩ (٣)). تستوفي أداة التحوط، أي مقايضة أسعار الفائدة، بتعريف المشتق بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لأنه لا يحتوي على أي خيار مكتوب صافٍ. وبالتالي، يمكن اعتبار البند المتحوط وأداة التحوط مؤهلين لغرض تطبيق محاسبة التحوط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

العلاقة الاقتصادية بين بند التحوط وأداة التحوط

إن تعرض المنشأة هو لخسارة الفائدة المتكبدة خلال الفترة التي تكون فيها أسعار الفائدة السوقية أعلى من التكلفة المستهدفة للاقتراض. يتم مقايضة هذا التعرض إلى تعرض بسعر ثابت من خلال الإتفاق على دفع ثابت والحصول على مقايضة أسعار فائدة عائمة تمت معايرتها إلى درهم إماراتي-إيبور. يتم تحديد التسهيلات الصادرة والمبلغ الافتراضي للمبادلة بالدرهم الإماراتي والمؤشر القياسي لكليهما هو إيبور لمدة ٣ أشهر بالدرهم الإماراتي. إن معدل الخصم الثابت المطفاً في كل فترة يلغي معدل الفائدة المتغير المستحق بموجب المقايضة؛ وبالتالي، يمكن استنتاج أن أداة التحوط وبند التحوط لهما قيم تتحرك بشكل عام في الاتجاه المعاكس بسبب نفس المخاطر المتحوط لها. وبالتالي، هناك توقع بأن قيمة أداة التحوط وقيمة بند التحوط ستتغير بشكل منهجي استجابة للتحركات.

نسبة التحوط

أنشأت شركة الإسكان الجماعي نسبة تحوط بناءً على العلاقة بين كمية أداة التحوط وكمية بند التحوط من حيث النسبة المرجحة.

قياس فعالية التحوط

لاختبار فعالية التحوط، استخدمت شركة الإسكان الجماعي طريقة المشتقات الافتراضية ومقارنة التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المتحوط لها.

يمكن أن ينشأ عدم فعالية التحوط من:

- تطبيق منحني سعر فائدة مختلف لخصم البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- الفروق في توقيت التدفقات النقدية للبند المتحوط له وأداة التحوط؛ و
- تؤثر مخاطر ائتمان الأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط له.

بناءً على اختبار فعالية التحوط، اعترفت المجموعة بالجزء الفعال من القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر بخسارة تبلغ ٩,٥ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٩ عقار محتفظ به للبيع

خلال ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع جهة ذات علاقة ("المشتري")، يتم بموجبها بيع أحد عقارات المستودعات الخاصة بالمجموعة إلى الجهة ذات العلاقة بسعر متفق عليه. تم تصنيف هذا العقار كمحتفظ به للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع الأخذ في الاعتبار الحقائق التي تفيد بأن شروط البيع كما هو محدد في اتفاقية البيع والشراء لم يتم الوفاء بها وأن الحقوق والالتزامات المرتبطة بالعقار لم يتم تحويلها إلى المشتري كما في ذلك التاريخ. تم استيفاء هذه الشروط خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢. وبناءً عليه، تم الاعتراف ببيع عقار مقابل بدل إجمالي قدره ٣١٠ مليون درهم خلال الفترة الحالية بمكاسب بلغت ٧٣ مليون درهم.

٣٠ اندماج الأعمال

شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م.

خلال ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي مع شركة كيزاد لتنمية وخدمات المجتمعات، وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠٪. بدأ الاندماج اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، وكجزء من عملية الدمج، تم إصدار ٤٧,٨٪ من أسهم شركة الإسكان الجماعي لمساهمي شركة كيزاد.

إن شركة الإسكان الجماعي، المالك والمشغل الرائد لسكن الموظفين في أبوظبي، وهي شركة تطوير وإدارة عقارية تمتلك وتدير مدينة إيكاد السكنية في المصفح، أبوظبي. المدينة السكنية لديها حوالي ٥٨ ألف سرير مع وسائل الراحة الداعمة. كما تدير شركة الإسكان الجماعي شركات تابعة مملوكة بالكامل تقدم خدمات الدعم، بما في ذلك شركة خدمات لإدارة المرافق، وشركة EJRC، لإدارة العقارات وشركة يور لوندري.

إن المعاملة مؤهلة كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ وستدعم أهداف النمو الأوسع للمجموعة في توسيع أماكن إقامة مجموعات الأعمال الجماعية وإدارة المدن السكنية للعمال.

تم احتساب المعاملة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية، وبناءً عليه، تم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة بالقيمة العادلة المؤقتة لكل منها.

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج شركة الإسكان الجماعي لفترة الثلاثة أشهر من شهر يناير ٢٠٢٣. بالنسبة للحقوق غير المسيطرة في المنشأة الناتج، اختارت المجموعة الاعتراف بالحقوق غير المسيطرة بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المجمعة.



إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

## ٣٠ اندماج الأعمال (يتبع)

## شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم (غير مدقق)	الموجودات
٤٨,٠٨٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٠,٠٠٠	وديعة لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من سنة
٢٩,٤٧٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٧,٦٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٣٨,٥٠٨	موجودات مالية مشتقة
٢,٣٨٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٢٤,٦٩٦	إستثمارات عقارية
٨٧,٥٥٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,١٩٩	مخزون
<hr/>	
٣,٢٩٠,٥١٥	مجموع الموجودات
<hr/>	
٢,٤١٨	المطلوبات
٩٩٦,٣٣٠	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٠٦,٦٢٨	قروض بنكية
	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<hr/>	
١,٢٠٥,٣٧٦	مجموع المطلوبات
<hr/>	
٢,٠٨٥,١٣٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٣٥٥,٦٧٦	يضاف: الشهرة
<hr/>	
٢,٤٤٠,٨١٥	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع والذي يمثل قيمة أسهم شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات التي تمت مبادلتها كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ٣٥٥,٧ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمعمة، والعمليات التي تتم بشكل رئيسي في الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة الإسكان الجماعي والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

بلغت التكاليف المتعلقة بالاستحواذ ١,٢ مليون درهم تم تحميلها كمصاريف خلال الفترة وتم إدراجها في المصاريف العمومية والإدارية.

## إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (يتبع)

### ٣١ أحداث بعد فترة التقرير

(١) في ٣ أبريل ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية التسهيلات العامة للشركات مع تحالف يضم ١٣ بنك إقليمي ودولي. يشمل التسهيل متعدد العملات، الذي يعادل حوالي ٢ مليار دولار أمريكي، ثلاث شرائح قيمتها ٦٠٠ مليون يورو و ٦٠٠ مليون دولار أمريكي و ٢,٨٠٠ مليون درهم لمدة تصل إلى ٢,٥ سنة بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتديد حتى ١٢ شهر وفقاً لتقدير المجموعة.

(٢) في ٢٤ أبريل ٢٠٢٣، أعلنت المجموعة أنها وقعت اتفاقية للاستحواذ على ملكية ١٠٠٪ من شركة TTEK Inc. تبلغ قيمة بدل الاستحواذ ٢٦,٧ مليون دولار أمريكي مع دفعة مقدمة بمبلغ ١٧,١ مليون دولار أمريكي، ويخضع الرصيد المتبقي من خلال آلية ربح للوفاء بالأداء التشغيلي المتفق عليه مسبقاً على مدى عامين. تخضع المعاملة لاستيفاء شروط معينة سابقة في الاتفاقية. إن TTEK هي مطور لحلول مراقبة الحدود وأنظمة الجمارك وتستخدم أكثر من ١,٥ مليون مؤشر للمخاطر ونمذجة تنبؤية بالدكاء الاصطناعي لإنشاء ضوابط أكثر موثوقية لأمن الحدود. عند الانتهاء، سيتم المحاسبة عن الاستحواذ كاندماج أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ حيث ستتولى المجموعة السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

### ٣٢ ضريبة دخل الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضرائب الشركات") لتنفيذ نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً عليه، يعتبر القانون حالياً قد تم تشريعه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل صفر٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات عند توفير المزيد من الإرشادات من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة، والتي ستكون قابلة للتطبيق على المجموعة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

### ٣٣ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٣.